

WAB.6740.3.2.179.2013

Wołomin, 17 grudnia 2013 r.

DECYZJA Nr 1702p/2013

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. u. z 2013 poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 30.10.2013 nr rej. 1549p/2013

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

**Gminy Tłuszcz
05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10**

na budowę drogi gminnej nr 430907W wraz z odwodnieniem powierzchniowym i jego elementami na docinku od pikietażu 0+007,28 do 0+765,03 na terenie działek ew. nr 132, 148, 149/1, 182, 491, 492 w miejscowości Kury gmina Tłuszcz (kategoria obiektu budowlanego XXVI)

według projektu budowlanego wykonanego przez Panią Małgorzatę Cielecką posiadającą uprawnienia budowlane nr St-16/90 w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BO/0009/01 sprawdzonego przez Pana Tomasza Stańczaka posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0372/PWOD/07 w specjalności drogowej wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0233/08

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
- b) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - ustawy Prawo budowlane), obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - ustawy Prawo budowlane)
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy
- e) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 poz. 627 z póź. zm.)
- f) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w uzyskanych uzgodnieniach i opiniach,
- h) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,

2. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te

dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki ew. nr 118, 132, 183 w miejscowości Stryjki, Kury gmina Thuszcz.

Uzasadnienie

W dniu 30.10.2013r. inwestor złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na wyżej wymienioną. Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach posiadający stosowne opinie i uzgodnienia, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dla budowy tej Burmistrz Thuszcza wydał w dniu 21 października 2013 r. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 24/13 znak UGK.6733.18.4.2013.MW. Przedstawiony projekt budowlany jest zgodny z wyżej wymienioną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 37 ustawy Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3 w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 03.01.2014
Wołomin, dnia 14.01.2014

Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Paweł Susoł



Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.) nie pobrano opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Thuszcz
05-240 Thuszcz, ul. Warszawska 10
przez pełnomocnika
P. Tomasza Rosińskiego /adres w aktach sprawy/
/z 2 egz. projektu budowlanego/
2. Powiat Wołomiński
Wydział Inwestycji i Drogownictwa
05-200 Wołomin, ul. Kobyłkowska 1

Do wiadomości:

1. Burmistrz Tłuszcz
05-240 Tłuszcz
ul. Warszawska 10
- jako organ podatkowy
- oraz na mocy art. 38 Prawa Budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
05-200 Wołomin
ul. Legionów 78
z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. a.a. z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

