

-PROJEKT-

UMOWA NR

W dniu r. pomiędzy: Gminą Tłuszcz, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, posiadającą nr NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166: reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza - Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Haliny Kusak, zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....,

z siedzibą posiadającym numer identyfikacyjny NIP,
REGON..... reprezentowanym przez:

-,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi w dalszej części umowy **stronami**,

po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt. „Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz” zgodnie z Uchwałą Nr III.46.2019 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz.
2. Studium obejmować będzie obszar całej gminy.

§ 2

1. Studium należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), dalej u.p.z.p.;
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233);
- 3) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.);
- 4) Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1472 z późn. zm.);
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.);
- 6) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.);
- 7) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- 8) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.);
- 9) innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie analizy dokumentu: Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Tłuszcz, który został sporządzony w listopadzie 2018 r. na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wprowadzenie ewentualnych zmian, niezbędnych dla procedury opracowania studium;
- 2) wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej;
- 3) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego;
- 4) opracowanie projektu studium w zakresie uwarunkowań i kierunków z uwzględnieniem wniosków złożonych do studium;
- 5) wykonanie prezentacji projektu studium podczas posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz uzyskanie pozytywnej opinii;
- 6) przygotowanie projektu studium z uwzględnieniem wniesionych uwag;
- 7) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu studium;
- 8) przygotowanie projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko do uzgodnień i opinii przez właściwe organy i instytucje; projekt studium należy dostarczyć Zamawiającemu we właściwej ilości egzemplarzy;
- 9) wprowadzenie zmian do projektu studium i prognozy wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, ewentualnie wdrożenie ponownie procedury uzgadniania i opiniowania;
- 10) przekazanie kompletu dokumentów niezbędnych do wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu;
- 11) wykonanie prezentacji projektu studium podczas publicznej dyskusji na temat przyjętych w projekcie rozwiązań;
- 12) wykonanie analizy złożonych uwag wraz z opracowaniem propozycji ich rozstrzygnięcia i przedłożenia tych propozycji Zamawiającemu;
- 13) wprowadzenie zmian do projektu studium wynikających ze sposobu rozpatrzenia uwag, a następnie w niezbędnym zakresie uzyskanie ponownych uzgodnień;
- 14) wykonanie prezentacji projektu studium podczas posiedzeń odpowiednich Komisji Rady Miejskiej;
- 15) wprowadzenie zmian do projektu studium wynikających z posiedzenia komisji, a następnie w niezbędnym zakresie uzyskanie ponownego uzgodnienia;
- 16) wykonanie prezentacji projektu studium podczas sesji Rady Miejskiej w Tłuszczu;
- 17) opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 18) przekazanie uchwalonego studium Zamawiającemu;
- 19) zaimplementowanie studium w wersji cyfrowej do systemu, który na dzień uchwalenia studium będzie obsługiwany w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu;
- 20) wykonanie sumarycznego zestawienia powierzchni poszczególnych przeznaczeń określonych w studium, zbilansowanych do 100% powierzchni całego obszaru opracowania;
- 21) wykonanie innych prac urbanistycznych, związanych ze sporządzeniem studium.

2. Szczegółowy zakres prac, obowiązków stron, podział prac na IV etapy oraz terminy przekazania przedmiotu umowy w poszczególnych etapach określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy prac projektowych”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały znajdujące się w jego posiadaniu, a mogące służyć do opracowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający zapewni mapę topograficzną w wersji

elektronicznej obszaru całej gminy.

2. Wszelkie dokumenty, dane i materiały, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, pozostają własnością Zamawiającego i Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu po zakończeniu umowy.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu do organów administracji publicznej, organów samorządu terytorialnego i innych instytucji w celu pozyskiwania informacji, składania wniosków i odbioru dokumentów związanych z realizacją zadania pn. Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz. Pełnomocnictwo stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zgodnie z Uchwałą Nr III.46.2019 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz, przy uwzględnieniu wniosków wniesionych po informacji o podjęciu uchwały, opinii i uzgodnień właściwych organów i instytucji, rozpatrzonych pozytywnie uwag do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu, a także wniosków Zamawiającego na każdym etapie procedury opracowania studium, przy zachowaniu należytej staranności i zgodności z przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek w przedmiocie zamówienia na własny koszt w terminie 14 dni od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego (w tym ewentualnych wad wskazanych przez wojewodę po uchwaleniu studium gminy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania merytorycznych dokumentów formalno - prawnych (projekty pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i współpracy przy prowadzeniu procedury oraz tworzeniu dokumentacji prac planistycznych, o której mowa w art. 12 ust. 2 u.p.z.p.

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia strony ustalają na miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia....., niemniej termin przygotowania projektu studium do publicznego wglądu nie może być dłuższy niż do dnia Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia rozumie się przekazanie projektu studium Zamawiającemu do przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) Wystąpienia opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, np. konieczność ponownego opiniowania i uzgadniania, ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, wydłużenia czasu związanego z publikacją ogłoszeń w prasie lokalnej.
3. Zadanie kończy się pozytywną oceną wojewody co do zgodności uchwały o uchwaleniu studium wraz z załącznikami i dokumentacji prac planistycznych z przepisami prawnymi tj. brakiem wydania przez organ nadzoru rozstrzygnięcia nadzorczego uchylającego studium w całości bądź w części.

§ 7

1. Ustalone w wyniku zapytania ofertowego ryczałtowe wynagrodzenie brutto za należycie wykonany przedmiot zamówienia wynosi (słownie złotych:) zł brutto, tj. (słownie złotych:) zł netto + podatek VAT 23%, płatne w ratach zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym prac projektowych”, stanowiącym załącznik nr 1.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w następujący sposób:

- 1) w 2019 r. - za elementy przedmiotu umowy wykonane w całości w 2019 r., w kwocie wyliczonej na podstawie „Harmonogramem rzeczowo-finansowym prac projektowych”, tj. (słownie złotych:) zł brutto, tj.(słownie złotych:) zł netto + podatek VAT 23%;
- 2) w 2020 r. - za elementy przedmiotu umowy wykonane w całości w 2020 r., w kwocie wyliczonej na podstawie „Harmonogramem rzeczowo-finansowym prac projektowych”, tj. (słownie złotych:) zł brutto, tj.(słownie złotych:) zł netto + podatek VAT 23%.
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje koszt prac planistycznych określonych w § 3 niniejszej umowy oraz przygotowanie pisemnych opinii, wyjaśnień związanych z realizacją umowy, które będą niezbędne dla Zamawiającego w wypadku ewentualnych uwag, zapytań i postępowań sądowych w trakcie i po terminie obowiązywania umowy, wykonanie interpretacji/opinii do studium po jego wejściu w życie.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę faktury VAT w oparciu o protokół częściowego wykonania umowy lub protokół końcowego odbioru prac.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru, który może być podpisany przez osoby wymienione w § 22 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
6. W protokole odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, nr rachunku bankowego
8. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) 20% - po zakończeniu etapu I;
 - 2) 30% - po zakończeniu etapu II;
 - 3) 30% - po zakończeniu etapu III;
 - 4) 20% - po zakończeniu etapu IV oraz po przedstawieniu wojewodzie uchwały o uchwaleniu studium wraz z załącznikami i dokumentacją prac planistycznych i uzyskaniu pozytywnej oceny tych dokumentów.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie w czasie realizacji zadania.
10. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego przedmiot zamówienia:
 - 1) na każdym etapie opracowania - projekt studium i opracowań towarzyszących w postaci papierowej oraz na nośniku elektronicznym umożliwiającym wykonanie kopii (doc, pdf, tif, jpg, dxf i dwg w rozdzielczości 600 dpi), w tym:
 - a) projekt studium wraz z wymaganymi załącznikami spełniającymi wymagania § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233) – każdorazowo na potrzeby uzgodnień i opinii, wyłożenia do publicznego wglądu i dyskusji publicznej (2 egzemplarze w postaci wydruku w wersji kolorowej, 25 egzemplarzy w wersji elektronicznej [do opiniowania i uzgodnień, w tym

- jeden egzemplarz dla Zamawiającego], 2 egzemplarze w wersji elektronicznej [do wyłożenia do publicznego wglądu i dyskusji publicznej]],
- b) na potrzeby uchwalenia studium - projekt studium oraz opracowania towarzyszące - w wersji kolorowej do przedstawienia Radzie Miejskiej (2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej),
 - c) uchwalone studium – 7 wydrukowanych egzemplarzy studium wraz z załącznikami, 2 egzemplarze rysunku studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego (wydruki kolorowe na podkładzie do stałej ekspozycji), 2 egzemplarze rysunku studium w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego (wydruki kolorowe na podkładzie do stałej ekspozycji),
 - d) uchwalone studium w wersji elektronicznej:
 - część tekstowa w formatach doc, docx, pdf, a dodatkowo zapis części graficznej w formatach JPG, dwg, pdf, dxf (5 egzemplarzy nośnika elektronicznego),
 - forma bazodanowa opracowania w plikach w formacie shp na 2 egzemplarzach nośnika elektronicznego,
 - e) opracowanie ekofizjograficzne w formatach doc, docx, pdf, a dodatkowo zapis części graficznej w formatach shp, jpg, pdf (2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej),
 - f) prognozę oddziaływania na środowisko w formatach doc, docx, pdf, a dodatkowo zapis części graficznej w formatach shp, jpg, pdf (2 egzemplarze w wersji papierowej i 4 egzemplarze w wersji elektronicznej),
 - g) uzasadnienie oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) w formatach doc, docx, pdf, a dodatkowo zapis części graficznej w formatach shp, jpg, pdf (2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej),
 - h) sumaryczne zestawienie powierzchni poszczególnych przeznaczeń określonych w studium, zbilansowane do 100% powierzchni całego obszaru opracowania. Powierzchnie należy podać w ha oraz w % z dokładnością do 0,1% (1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej).
2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia wraz z oświadczeniem o jego kompletności i przydatności do celu, jakiemu ma służyć.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za zwłokę w realizacji zobowiązania w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 oraz terminów określonych w załączniku nr 1, licząc za każdy dzień zwłoki;

- 3) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za zwłokę w usuwaniu wad w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2, licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 - w innych niż określone w pkt 2 i 3 przypadkach nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni;
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje zlecenie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu wymienionych okoliczności.

§ 12

1. Umowa ma charakter umowy powierzenia danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. U. UE. L. 2016, poz. 119.1), zwanego dalej „Rozporządzenie”.
2. Wykonawca uprawniony jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz, zwane dalej „przetwarzanie”.
3. Przetwarzanie dotyczyć będzie użytkowników wieczystych, władających i właścicieli nieruchomości w zakresie danych, tj. imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr ew. działki, położenie i obręb działki.

§ 13

Wykonawca nie ma prawa do wykorzystania zgromadzonych na podstawie niniejszej umowy danych osobowych w jakimkolwiek celu po jej rozwiązaniu, niezależnie od podstawy takiego rozwiązania.

§ 14

1. Wykonawca przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego oraz:
 - 1) zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;
 - 2) podejmuje odpowiednie środki techniczne oraz organizacyjne, mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa danych osobowych;
 - 3) nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 4) w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w art. 12-23 Rozporządzenia;

- 5) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia;
 - 6) po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Zamawiający usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, w tym również te, zawarte na nośnikach danych, chyba, że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych lub zapisy niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek ich archiwizowania;
 - 7) po uprzednim uzgodnieniu udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia oraz umożliwia Zamawiającemu (lub upoważnionemu przez niego audytorowi) przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji i przyczynia się do nich.
2. Jeżeli powierzone dane osobowe są przetwarzane w formie elektronicznej na serwerach i nośnikach danych Wykonawcy, te serwery i nośniki nie mogą znajdować się poza obszarem Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o przypadkach naruszenia przepisów prawa dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, w tym w szczególności przepisów Rozporządzenia, zaistniałych w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
 4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, o którym mowa w art. 33 Rozporządzenia, Wykonawca zgłasza je Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki. Zgłoszenie naruszenia ochrony danych osobowych Zamawiającemu powinno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej.
 5. Na wypadek naruszenia przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych (określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Rozporządzenia oraz niniejszej umowy), skutkującego zobowiązaniem Zamawiającego na mocy prawomocnego orzeczenia sądu, ugody sądowej bądź porozumienia mediacyjnego do wypłaty odszkodowania, zadośćuczynienia lub kary pieniężnej, Wykonawca zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu udokumentowane straty z tego tytułu w pełnej wysokości. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa powyżej, powstanie pod warunkiem pisemnego powiadomienia go o każdym przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniem wobec Zamawiającego z podaniem podstaw prawnych i faktycznych, w terminie 3 dni roboczych od daty dowiedzenia się Zamawiającego o takim roszczeniu.
 6. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności za szkody spowodowane przetwarzaniem przez niego danych naruszającym przepisy prawa, jeżeli nie można mu przypisać winy za zdarzenie, które doprowadziło do powstania szkody.
 7. Wykonawca zapewnia, że dane osobowe nie będą udostępniane jego pracownikom i współpracownikom przed podpisaniem przez nich oświadczeń lub umów o zachowaniu poufności. Zachowanie poufności nie ustaje po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej, niezależnie od przyczyny tego rozwiązania lub wygaśnięcia.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania i stosowania przepisów prawa, powszechnie dostępnych wskazówek i zaleceń organu nadzorczego oraz unijnych organów doradczych, zajmujących się ochroną danych osobowych, w zakresie przetwarzania powierzonych mu danych, po uprzednim uzgodnieniu wpływu tych regulacji na przetwarzanie danych z Zamawiającym.

§ 15

1. Zamawiający przez cały okres obowiązywania umowy jest uprawniony, po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą, do kontroli poprawności zabezpieczenia i przetwarzania danych powierzonych Wykonawcy. Kontrola może zostać przeprowadzona w formie bezpośredniej inspekcji polegającej na dopuszczeniu przedstawicieli Zamawiającego do wszystkich obszarów przetwarzania danych

osobowych objętych niniejszą umową we wszystkich lokalizacjach Wykonawcy, w sposób nieutrudniający nadmiernie jego bieżącej działalności. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia odpowiednich dokumentów do kontroli oraz wyjaśnień na piśmie na każde wezwanie Zamawiającego.

2. W przypadku, gdy kontrola, o której mowa w ust. 1, wykaże jakiegokolwiek nieprawidłowości Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wdrożenia zaleceń Zamawiającego wynikających z ustaleń pokontrolnych. Zalecenia te przedstawiane będą w formie pisemnej lub elektronicznej.
3. Wszelkie kontrole, inspekcje przeprowadzane przez Zamawiającego lub osoby, jednostki upoważnione, we wszystkich lokalizacjach, gdzie Wykonawca przetwarza dane muszą być zapowiedziane minimum 7 dni przed planowaną kontrolą czy inspekcją.

§ 16

1. Wykonawca może powierzać przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych objętych umową innym podmiotom współpracującym z Wykonawcą (tzw. podpowierzenie) wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
2. Podpowierzając przetwarzanie danych osobowych innym podmiotom, Wykonawca jest obowiązany zapewnić w dalszej umowie powierzenia spełnienie przez ten podmiot wszelkich wymogów w zakresie ochrony danych osobowych na poziomie, co najmniej takim samym jak przewidziany w niniejszej umowie.

§ 17

Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym stanowi art. 28 ust. 3 lit. a Rozporządzenia.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych, informacji i materiałów przekazanych lub udostępnionych mu lub o których wiedzę powziął w związku z realizacją umowy, a także powstałych w wyniku jej wykonania informacji i materiałów w formie pisemnej, graficznej lub jakiegokolwiek innej formie. Informacje i materiały są objęte tajemnicą i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępniane jakiegokolwiek osobie trzeciej, ani też ujawnione w inny sposób, chyba że w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane albo muszą być ujawnione zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, orzeczeniem sądu lub organu państwowego.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych będą obowiązane zachować w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po zaprzestaniu przetwarzania danych z jakiegokolwiek podstawy. Przepis § 14 ust. 6 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

§ 19

1. Strony ustalają, że podczas realizacji umowy będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie powierzenia danych osobowych.
2. Strony będą dokonywały uzgodnień i podejmowały decyzje operacyjne poprzez swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację umowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
3. Strony zobowiązują się, że wszelkie decyzje dotyczące polubownego zakończenia sporu z osobą fizyczną na skutek naruszenia ochrony jej danych osobowych, w szczególności fakt i wysokość wypłaty ewentualnego odszkodowania, podejmą wspólnie.

§ 20

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, który:
 - 1) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z umową, w szczególności przetwarzał je dla własnych celów lub celów innych podmiotów, a także celów niezgodnych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) wykonuje umowę niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa lub instrukcjami Zamawiającego w tym zakresie;
 - 3) nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych mimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszeń i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu 30 dni na zaniechanie naruszeń.

§ 21

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową, z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu studium oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może w szczególności wykorzystywać dzieło w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem. W szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji przedmiotu umowy. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotu umowy osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie.
2. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, dokonanego na skutek realizacji postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu zgłaszanych przez te osoby.

§ 22

1. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym w związku z realizacją umowy jest
2. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą w związku z realizacją umowy są Jolanta Leszko oraz Marta Świdorska - pracownicy Wydziału Urbanistyki.
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 nie mogą zmienić zobowiązań określonych umową.

§ 23

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1

do Umowy nr z dnia

Harmonogram rzeczowo-finansowy prac projektowych

dotyczących opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz w oparciu o Uchwałę Nr III.46.2019 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz.

Termin wykonania zamówienia - miesięcy i dni od daty podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany będzie do przedkładania opracowanych przez siebie materiałów, służących realizacji poszczególnych etapów procedury planistycznej, określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Zakres prac	Terminy wykonania elementów procedury opracowywanych przez Wykonawcę	Warunki płatności
ETAP I - PRZYGOTOWAWCZY		
<u>Elementy procedury opracowane przez Wykonawcę:</u> - Wykonanie analizy dokumentu: Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Tłuszcz, który został sporządzony w listopadzie 2018 r. na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i wprowadzenie ewentualnych zmian, niezbędnych dla procedury opracowania studium. - Inwentaryzacja urbanistyczna. - Analiza wniosków do Studium oraz materiałów wyjściowych. - Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Studium.	 dni od podpisania umowy*	20% wartości zamówienia - po zakończenia Etapu I
<u>Elementy procedury zależne od Zamawiającego:</u> Przekazanie Wykonawcy materiałów wyjściowych.		
ETAP II - PROJEKTOWY		
<u>Elementy procedury opracowane przez Wykonawcę:</u> - Opracowanie projektu Studium w zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - Uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej o projekcie Studium oraz ewentualne wprowadzenie zmian do Studium. - Opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - Przekazanie projektu Studium wraz z Prognozą do uzgodnień i zaopiniowania.	 dni od podpisania umowy*	30% wartości zamówienia - po zakończenia Etapu II

<u>Elementy procedury zależne od Zamawiającego:</u>			
1. Weryfikacja i akceptacja przekazanego projektu Studium. 2. Przekazanie Wykonawcy uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Studium. 3. Zorganizowanie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. 4. Przekazanie projektu Studium wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko właściwym organom uzgadniającym i opiniującym.			
ETAP III - FORMALNY – WYŁOŻENIE			
<u>Elementy procedury opracowane przez Wykonawcę:</u>			
1. Wprowadzenie korekt do projektu Studium i Prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień. 2. Uczestnictwo w dyskusji publicznej. 3. Rozpatrzenie uwag złożonych do projektu Studium. 4. Wprowadzenie ewentualnych poprawek do Studium po wyłożeniu (ewentualnie ponowienie czynności proceduralnych). 5. Prezentacja projektu studium podczas posiedzeń odpowiednich Komisji Rady Miejskiej. 6. Wprowadzenie ewentualnych poprawek do Studium po posiedzeniu komisji (ewentualnie ponowienie czynności proceduralnych).		 dni od podpisania umowy*	30% wartości zamówienia - po zakończenia Etapu III
<u>Elementy procedury zależne od Zamawiającego:</u>			
1. Przekazanie uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień z właściwymi organami. 2. Ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu Studium wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. 3. Organizacja dyskusji publicznej oraz posiedzeń odpowiednich Komisji Rady Miejskiej nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami. 4. Ostateczne rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu Studium.			
ETAP IV - FINALNY			
<u>Elementy procedury opracowane przez Wykonawcę:</u>			
1. Przedstawienie Radzie Miejskiej projektu Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag. 2. Przekazanie uzasadnienia oraz podsumowania, o którym mowa w art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. 3. Przekazanie uchwalonego Studium Zamawiającemu. 4. Wdrożenie uchwalonego Studium w wersji cyfrowej do systemu, który na dzień uchwalenia studium będzie obsługiwany w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu. 5. Przekazanie sumarycznego zestawienia powierzchni poszczególnych przeznaczeń określonych w studium.		 dni od podpisania umowy*	20% wartości zamówienia - po zakończenia Etapu IV
<u>Elementy procedury zależne od Zamawiającego:</u>			
1. Uchwalenie przez Radę Miasta projektu Studium. 2. Przekazanie Wojewodzie uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych prowadzoną w toku przygotowania i uchwalenia Studium.			

Dokumentacja formalno-prawna będzie tworzona na bieżąco w trakcie poszczególnych etapów planu.

Wykonawca zapewnia dotrzymanie określonych w ustawie terminów, realizacji etapów procedury, przygotowania projektów pism, zawiadomień, obwieszczeń, ogłoszeń, odpowiedzi zainteresowanym w stosownych terminach.

Wysyłka pocztą wraz ze związanymi kosztami oraz kosztami opinii Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej należy do Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji poszczególnych etapów procedury w najkrótszych możliwych (ze względów formalnych określonych w ustawie) terminach.

Załącznik nr 2

do Umowy nr z dnia

Burmistrz Tłuszcza

PEŁNOMOCNICTWO NR 0052.....2019

Działając w imieniu Gminy Tłuszcza, upoważniam

.....

(dane Wykonawcy)

do występowania w imieniu Gminy Tłuszcza do organów administracji publicznej, organów samorządu terytorialnego i innych instytucji w celu pozyskiwania informacji, składania wniosków i odbioru dokumentów związanych z realizacją zadania pn. Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcza.

.....

podpis Burmistrza Tłuszcza